



TRIBUNALE DI GORIZIA

Oggetto: **Tavolo tecnico sulle procedure esecutive e concorsuali**

VERBALE DELLA RIUNIONE

del 14 ottobre 2025 ore 15:00

Con la presenza di:

Presidente del Tribunale dott. Riccardo Merluzzi;

Giudice delegato e delle esecuzioni immobiliari dott.ssa Martina Ponzin;

per gli avvocati:

Alessandra Stener;

per i dottori commercialisti:

Luca Campestrini, Alessandro Culot (verbalizzante), Andrea Pobega;

In rappresentanza degli iscritti nell'elenco degli Esperti Stimatori:

geom. Luana Tunini (presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Gorizia)

Vengono trattati i seguenti punti:

a) Protocollo con Agenzia Entrate relativo alla procedura di tassazione dei decreti di trasferimento.

Viene preso atto della bozza del "PROTOCOLLO IN MATERIA DI REGISTRAZIONE DEI DECRETI DI TRASFERIMENTO EMESSI NELL'AMBITO DI PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI" inviato in data odierna ai componenti il Tavolo Tecnico dall'avv. Pietro Becci, assente.

Il Presidente, dott. Merluzzi, propone di rimandare la discussione su tale punto in quanto, essendo coinvolta la Cancelleria ed essendo assente la dott.ssa Ilaria Parlangeli, tale argomento necessita di maggiori approfondimenti.

Si susseguono vari interventi, tra gli altri del dott. Pobega con l'indicazione che al Tribunale di Trieste la procedura è estremamente semplificata, prevedendo solo tre fasi, del dott. Culot che focalizza l'attenzione sull'assegnazione del numero di repertorio del D.D.T. e sul tema della responsabilità tributaria dei soggetti coinvolti auspicando l'eliminazione di fasi

procedurali non utili, e del dott. Campestrini sulla procedura informatica di pagamento delle imposte.

Intervengono la dott.ssa Ponzin per quanto attiene alla procedura di firma del G.E., che rappresenta la fase finale di tale procedura, e il dott. Merluzzi che auspica, ferme le garanzie legali, procedurali e di responsabilità, una maggior semplificazione, vista anche l'esperienza maturata dal Tribunale di Trieste.

Il Presidente invita a concordare la miglior procedura tra i professionisti, l'Agenzia delle Entrate e la Cancelleria prima della prossima riunione del Tavolo Tecnico.

b) Modalità di liquidazione delle note spese degli ausiliari del G.E. e degli avvocati, modalità operative.

La dott.ssa Ponzin invita i delegati a seguire quanto già oggetto di precedenti verbalizzazioni e di buona prassi, in forza della quale il professionista delegato, preferibilmente con atto separato quale atto principale, richiami in un unico contesto anche le istanze di liquidazione depositate dagli altri soggetti interessati alla richiesta di liquidazione, con indicazione della data di deposito, facendo attenzione alla corrispondenza della numerazione indicata nell'elenco e negli allegati e mettendo in evidenza, per i creditori intervenuti, le sole che possono trovare utile capienza in sede di distribuzione.

Viene confermata, come già indicato nelle recenti ordinanze, che il delegato, ricevuto il pagamento del saldo prezzo, provveda al pagamento del compenso liquidato all'esperto stimatore, in quanto onere "prededucibile".

c) Tribù Office.

La geometra Tunini informa che per predisporre la consulenza estimativa giudiziaria dell'immobile oggetto di esecuzione, visto il decreto di fissazione udienza ex art. 569 c.p.c., gli esperti stimatori devono utilizzare il FORMAT on-line "Tribù Office 6" di Astalegale.net.

Tale FORMAT, di recente, non viene più reso disponibile in forma gratuita, come in passato, ma esclusivamente a pagamento, obbligando all'acquisto del diritto di utilizzo del fascicolo, con addebito di euro 75,00 oltre IVA, totali euro 91,50, che l'esperto stimatore deve anticipare.

Il dott. Palombi, di Astalegale.net S.p.a., contattato nei giorni scorsi dalla geometra Tunini, nel confermarle che non è più concesso in forma gratuita l'utilizzo del format, ha precisato che la nuova versione offre maggiori funzionalità.

Il Presidente conferma, anche per omogeneità delle procedure, l'indirizzo assunto di mantenere l'utilizzo di tale procedura informatica, i cui costi anticipati dagli esperti stimatori verranno addebitati alla procedura in sede di liquidazione delle loro competenze.

d) **Virtual Tour.**

Il dott. Merluzzi, in merito al "virtual tour" indicato tra le pubblicazioni da effettuare contenute nell'Ordinanza ex art. 591 bis c.p.c., a chiarimento di dubbi emersi al riguardo, precisa che la dizione "eventuale" è da intendersi non come facoltativo ma come prevista, salvo i casi di esclusione previsti nella convenzione con Astalegale (terreni ed immobili ad uso abitativo o a destinazione industriale/commerciale di valore inferiore ad Euro 30.000,00).

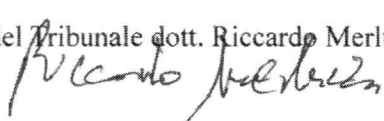
Il relativo costo verrà addebitato alla procedura.

* * *

La prossima riunione viene fissata per il giorno **martedì 3 febbraio 2026, ad ore 15.00.**

I lavori si chiudono alle ore 16:30.

Il Presidente del Tribunale dott. Riccardo Merluzzi



Il Giudice delegato e delle esecuzioni dott.ssa Martina Ponzin



Il verbalizzante dott. Alessandro Culot

