

Area riservata dell'Agenzia delle Entrate

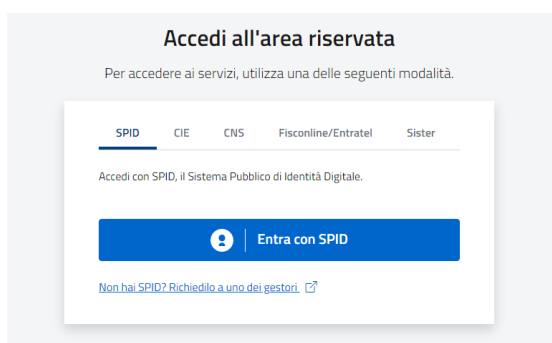
Nuovo servizio online “Compilazione Modello Unico”

Il servizio è disponibile collegandosi al sito web dell'Agenzia delle Entrate <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale> selezionando l'**Area Riservata**



L'accesso all'area riservata è consentito utilizzando uno i sistemi di autenticazione attualmente disponibili:

- SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale);
- CIE (Carta d'Identità Elettronica);
- CNS (Carta Nazionale dei Servizi);
- Credenziali Entratel/Fisco-online.



All'interno dell'area riservata, selezionare la voce del menù verticale **“Servizi”**/ sezione **“Fabbricati e terreni”**.



Servizi



Successivamente, cercare all'interno dell'apposita barra di ricerca il “*Modello Unico Informatico (MUI)*”¹, poi premere su “*Effettua una compilazione*”

Il sistema propone quattro versioni. È possibile scegliere tra:

- Completa;
- Completa per trasmissione destinata ai soli Uffici del Territorio;
- Semplificata;
- Semplificata per Ufficio.

La versione “*Completa*”, dedicata ai pubblici ufficiali autorizzati alla trasmissione telematica, consente l'esecuzione per via telematica degli adempimenti di registrazione, trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura.

La versione “*Completa per trasmissione destinata ai soli uffici del territorio*” consente l'esecuzione degli adempimenti di trascrizione/iscrizione/annotazione e voltura.

Le versioni “*Semplificata*” e “*Semplificata per ufficio*” consentono di predisporre le formalità di trascrizione/iscrizione/annotazione.

Tutte le versioni, ad eccezione di quella Semplificata per ufficio, consentono la gestione dell'anagrafica dei soggetti e degli immobili al di fuori dell'applicazione attraverso le funzionalità “*Esporta lista soggetti/immobili*” e “*Importa lista soggetti/immobili*”.

In particolare, la procedura consente di svolgere le seguenti macro-attività:

- CREAZIONE NUOVO ADEMPIMENTO
- GESTIONE NOTE (trascrizione, iscrizione, annotamenti)
- CREAZIONE UNITA' NEGOZIALI e ASSOCIAZIONE SOGGETTI/IMMOBILI
- LIQUIDAZIONE
- GENERAZIONE E CONTROLLO PLICO

All'interno della procedura per ciascuna sezione, cliccando sull'icona , è disponibile una guida che contiene utili informazioni che possono essere di ausilio per la compilazione.

¹ Nel caso in cui il sistema lo richieda: selezionare il profilo utente per conto del quale si vuole operare